

ADATKEZELÉSI SZABÁLYZAT

Az adatkezelés célja:

A HOMMAN Kft. (székhely: 1124 Budapest, Jagelló út 24.; cégjegyzékszám: 01 09 989020; adószám: 24069825-2-43; továbbiakban: HOMMAN Kft.), az Érintettek jelen tájékoztatóban foglalt személyes adatait kezeli. Jelen adatkezelési tájékoztató célja az adatkezelés körében követett elvek és gyakorlatának megismertetése, így különösen az adatkezelés célja, jogalapja, a HOMMAN Kft. által kezelt személyes adatok köre, a személyes adatok kezelésével összefüggő tevékenysége, valamint az adatkezelésben érintett személyek jogai gyakorlásának módja és a jogorvoslati lehetőségek.

Az adatkezelés alapelvei:

A HOMMAN Kft. kizárólag csak azon adatokat kezeli, amelyek kezelését a vonatkozó jogszabályi rendelkezés kifejezetten előírja, vagy az érintett által igénybe vett szolgáltatás teljesítéséhez szükséges, amely adatkezelési tevékenységet az adatkezelők jogszerűen, tisztességesen, az érintett számára átlátható módon végzik. Az adatkezelés minden esetben az érintett önkéntes hozzájárulásán alapszik, és adatkezelésre kizárólag abban az esetben kerül sor, amennyiben az érintett a HOMMAN Kft. szolgáltatásának igénybe vételét kezdeményezi, a jelen adatkezelési tájékoztató tartalmát megismeri, és a HOMMAN Kft. adatkezelői részére írásbeli hozzájárulását adja az adatkezelési tájékoztatóban foglaltak elfogadását illetően. Az adatkezelők az adatok felvételét kizárólag ezen hozzájárulás megadását követően kezdik meg. Amennyiben az érintett a HOMMAN Kft-vel a kapcsolatot az adatlap kitöltése útján veszi fel, abban az esetben az érintett az adatok megadásával azok kezeléséhez hozzájárul, és úgy tekintjük, hogy a jelen adatkezelési szabályzatban foglaltakat elfogadta.

Az adatkezelés célja, hogy a HOMMAN Kft. által értékesíteni kívánt, saját tulajdonú ingatlanokat az érintett megtekinthesse, a vételi ajánlatát megtehesse, az adásvételi szerződés megkötését követően a szükséges bizonylatokat a HOMMAN Kft. az érintett részére kiállíthassa, az ingatlan birtokbaadását elvégezhesse, és minden olyan további feladatát teljesíthesse, amely az ügylet sikeres megvalósulásához illetőleg a jogszabályban rögzített kötelezettségek teljesítéséhez szükséges.

Kezelt adatok köre, célja, jogalapja

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Hozzáférés a személyes adatokhoz
Az érintett által megvásárolni kívánt ingatlanokkal kapcsolatosan tájékoztatás nyújtása, ingatlan megtekintése esetén látogatói lap kitöltése, vételi ajánlat előkészítése. Az érintettnek lehetősége van arra is, hogy a honlapon	GDPR 6. cikk (1) b) – az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett (mint természetes személy) az egyik fél, valamint az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére	A HOMMAN Kft. részére a www.e112.hu oldal felületén vagy bármilyen más fórumon, ingatlanos hirdető oldalakon megadott elérhetőségeken, ügyfél regisztrációs adatlapon, a vételi ajánlat megtétele során megadott adatok, így különösen: teljes név, születési név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, telefonszám, e-mail cím, és minden olyan	Amennyiben vételi ajánlat megtételére nem kerül sor, a projekt befejezését követően sor kerül az adatok törlésére. Amennyiben a HOMMAN Kft. által kínált ingatlan tulajdonjogának megszerzésére sor kerül, az adózási kötelezettségek teljesítése érdekében az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett tenni, Ha az adatokat a számvitelről szóló törvény 2000. évi C törvény 169. §-a alapján kötelesek vagyunk megőrizni, ebben az esetben az érintett adatait a kapcsolat megszűnésétől számított 8 év elteltét követően töröljük. (Ez a könyvelést alátámasztó iratokban kezelt adatokat jelenti (adásvételi	A HOMMAN Kft. ügyvezetője, az illetékes kollégák illetőleg szerződött partnerek, akik részt vesznek az ügylet megkötéséhez szükséges dokumentumok előkészítésében, illetőleg sikeres ügyletet követően az adózási és számviteli

keresztül közvetlenül is felvegye a kapcsolatot a HOMMAN Kft-vel az adatlapon rögzített adatok megadásával.	történi lépések megtételéhez szükséges.	további adat, amelynek kezelését a jogszabály kötelezően előírja.	szerződés és kapcsolódó iratai, számviteli bizonylatok stb.).	feladatok teljesítésében.
A HOMMAN Kft-vel megkötött szerződés alapján eljáró szerződéses partnerek (így különösen megbízási szerződések, vállalkozási szerződések stb.) adatainak kezelése a szerződések teljesítése céljából.	GDPR 6. cikk 1. (b) pontja – közvetlenül az érintettel kötött szerződés teljesítése GDPR 6 cikk 1. (f) pontja – a HOMMAN Kft-vel szerződést kötő vállalkozás jogos érdeke: a szerződéses kötelezettségek teljesítése, a jogok gyakorlása és a felek gazdasági együttműködésének összehangolása.	A szerződéses partnerek által teljesítésbe bevont személyek kapcsolattartási adatai (név, telefonszám, e-mail).	A szerződéses jogviszony megszűnésétől számított 5 év. Adózási kötelezettségek teljesítése esetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóbevallást, bejelentést kellett volna tenni illetőleg az adót meg kellett volna fizetni. Számviteli bizonylatok esetén: a kiállításától számított legalább 8 év.	A HOMMAN Kft. által megkötött szerződéssel kapcsolatosan eljáró munkatársai.

Adatok kezelésének helyszíne:

A HOMMAN Kft. székhelye: 1124 Budapest, Jagelló út 24.

Adatbiztonsági intézkedések:

A HOMMAN Kft. minden szükséges lépést megtesz annak érdekében, hogy biztosítsa az érintettek által neki átadott személyes adatok biztonságát az adatok tárolása, illetve azok őrzése során.

Adatkezeléssel kapcsolatos jogok, jogérvényesítés

Az érintett kérheti a HOMMAN Kft-től:

- a) a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést,
- b) személyes adatainak helyesbítését, valamint

- c) személyes adatainak - a kötelező adatkezelés kivételével - törlését vagy kezelésének korlátozását.

Hozzáférés joga:

Az érintett jogosult arra, hogy a HOMMAN Kft-től visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz hozzáférést kapjon. A HOMMAN Kft. az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az érintett rendelkezésére bocsátja. Az munkavállaló által kért további másolatokért a HOMMAN Kft. az adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel. Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban kell rendelkezésre bocsátani, kivéve, ha az érintett másként kéri.

Helyesbítéshez való jog:

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére a HOMMAN Kft. indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat.

Törléshez való jog:

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére a HOMMAN Kft. indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat, a HOMMAN Kft. pedig köteles arra, hogy az érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- b) az érintett visszavonja az Általános Adatvédelmi Rendelet 6. cikk (1) bekezdésének a) pontja vagy a 9. cikk (2) bekezdésének a) pontja értelmében az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- c) az érintett az Általános Adatvédelmi Rendelet 21. cikk (1) bekezdése alapján tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy az Munkavállaló az Általános Adatvédelmi Rendelet 21. cikk (2) bekezdése alapján tiltakozik az adatkezelés ellen;
- d) a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- e) a személyes adatokat a HOMMAN Kft-re alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell.

Adatkezelés korlátozásához való jog:

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére a HOMMAN Kft. korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- a) az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy a HOMMAN Kft. ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és az munkavállaló ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) a HOMMAN Kft-nek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez;
- d) a munkavállaló az Általános Adatvédelmi Rendelet 21. cikk (1) bekezdése szerint tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy a HOMMAN Kft. jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az munkavállaló jogos indokaival szemben.

Ha az adatkezelés korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

Adathordozhatósághoz való jog:

Az érintett továbbá jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa a HOMMAN Kft. rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha:

- (i) az adatkezelés az Általános Adatvédelmi Rendelet 6. cikk (1) bekezdésének a) pontja vagy a 9. cikk (2) bekezdésének a) pontja szerinti hozzájáruláson,
- (ii) vagy az Általános Adatvédelmi Rendelet 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja szerinti szerződésen alapul; és
- (iii) (ii) az adatkezelés automatizált módon történik.

Tiltakozáshoz való jog:

Az érintett tiltakozhat személyes adatának kezelése ellen, ha a személyes adatok kezelése vagy továbbítása kizárólag a HOMMAN Kft-re vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez, vagy a HOMMAN Kft., vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítéséhez szükséges, kivéve kötelező adatkezelés esetén.

A HOMMAN Kft. a tiltakozást a kérelem benyújtásától számított legrövidebb időn belül, de legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja, annak megalapozottsága kérdésében döntést hoz, és döntéséről az érintettet írásban tájékoztatja. Ha a HOMMAN Kft. az érintett tiltakozásának megalapozottságát megállapítja, az adatkezelést - beleértve a további adatfelvételt és adattovábbítást is - megszünteti, és az adatokat zárolja, valamint a tiltakozásról, továbbá az annak alapján tett intézkedésekről értesíti mindazokat, akik részére a tiltakozással érintett személyes adatot korábban továbbította, és akik kötelesek intézkedni a tiltakozási jog érvényesítése érdekében.

Ha az érintett a HOMMAN Kft. meghozott döntésével nem ért egyet, illetve, ha a HOMMAN Kft. a fenti határidőt elmulasztja, az érintett - a döntés közlésétől, illetve a határidő utolsó napjától számított 30 napon belül bírósághoz fordulhat.

Az érintetti joggyakorlás általános szabályai:

A HOMMAN Kft. indokolatlan késedelem nélkül, de legfeljebb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet kérelme nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról a HOMMAN Kft. a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet. Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a tájékoztatást lehetőség szerint elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha az érintett azt másként kéri.

A HOMMAN Kft. az érintett részére a tájékoztatást és intézkedést díjmentesen biztosítja. Ha az érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, a HOMMAN Kft., figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre:

- a) ésszerű összegű díjat számíthat fel, vagy
- b) megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

A kérelem egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó jellegének bizonyítása a HOMMAN Kft-et terheli.

Jogérvényesítési lehetőségek:

Az érintett a jogainak megsértése esetén a HOMMAN Kft-vel szemben bírósághoz fordulhat. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. Azt, hogy az adatkezelés a jogszabályban foglaltaknak megfelel, a HOMMAN Kft. köteles bizonyítani. A per elbírálása a törvényszék, a fővárosban a Fővárosi Törvényszék hatáskörébe tartozik. A per a munkavállaló lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható.

A HOMMAN Kft. az érintett adatainak jogellenes kezelésével, vagy az adatbiztonság követelményeinek megszegésével másnak okozott kárt köteles megtéríteni. A HOMMAN Kft. mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt az adatkezelés körén kívül eső elháríthatatlan ok idézte elő. Nem kell megtéríteni a kárt annyiban, amennyiben az a károsult szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásából származott.

Az érintett a személyes adatai kezelésével kapcsolatos panasz esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz is fordulhat (dr. Péterfalvi Attila a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elnöke, postai cím: 1530 Budapest, Pf.: 5., cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c, Telefon: +36 (1) 391-1400; Fax: +36 (1) 391-1410; E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: www.naih.hu).

Kérjük, hogy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz vagy törvényszékhez való fordulás előtt az érintettek panaszukkal elsőként a HOMMAN Kft-hez forduljanak az alább írt elérhetőségek bármelyikén a panasz mihamarabbi kivizsgálása és orvoslása érdekében.